

**Ngân hàng China Construction Bank Corporation -
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh**

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



Ngân hàng China Construction Bank Corporation -
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Báo cáo tình hình tài chính	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính	10 - 55

Ngân hàng China Construction Bank Corporation - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

THÔNG TIN CHUNG

CHI NHÁNH

Ngân hàng China Construction Bank Corporation - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ("Chi nhánh") là một chi nhánh được thành lập tại Việt Nam bởi Ngân hàng China Construction Bank Corporation ("Ngân hàng mẹ"), có trụ sở chính đặt tại Trung Quốc.

Chi nhánh được thành lập theo Giấy phép Hoạt động số 271/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNN") cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009 và Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0309878015 ngày 18 tháng 3 năm 2010 và giấy chứng nhận điều chỉnh gần nhất ngày 13 tháng 3 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Thời gian hoạt động theo giấy phép là 99 năm kể từ ngày 10 tháng 12 năm 2009.

Hoạt động chính của Chi nhánh là thực hiện các giao dịch ngân hàng bao gồm huy động và nhận tiền gửi ngắn hạn, trung hạn và dài hạn từ các tổ chức và cá nhân; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân trên cơ sở tinh chất và khả năng nguồn vốn của Chi nhánh; thực hiện các giao dịch ngoại tệ; các dịch vụ tài trợ thương mại quốc tế; dịch vụ thanh toán và các dịch vụ ngân hàng khác được NHNN cho phép.

Chi nhánh có trụ sở đặt tại Tầng 11, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

BAN GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên Ban Giám đốc và Kế toán Trưởng trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</u>
Ông Liu Zeng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 12 năm 2025
Ông Huang Guoyong	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 12 năm 2025
Ông Shu Xiangqian	Phó Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 10 năm 2025
Ông Jiang Yun	Phó Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 21 tháng 10 năm 2025
Bà Chen Min	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 07 năm 2018 đến ngày 2 tháng 11 năm 2025.
Ông Fu Cong	Trưởng Bộ phận Tiếp thị	Bổ nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2025
Ông Tong Youtang	Trưởng Bộ phận Tiếp thị	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 3 năm 2025
Ông Zhang Zhaojie	Trưởng Bộ phận Nguồn vốn	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 7 năm 2023
Ông Gu Huan	Quyền Trưởng Bộ phận Quản lý rủi ro	Bổ nhiệm ngày 1 tháng 4 năm 2024
Bà Cao Lê Bảo Chiêu	Trưởng Bộ phận Hành chính	Bổ nhiệm ngày 4 tháng 5 năm 2010
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Phó Trưởng Bộ phận Tuần thủ	Bổ nhiệm ngày 1 tháng 9 năm 2024
Bà Shi Lei	Trưởng Bộ phận Nghiệp vụ	Bổ nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh	Kế toán Trưởng	Bổ nhiệm ngày 1 tháng 4 năm 2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Chi nhánh từ ngày 1 tháng 1 năm 2025 đến ngày 28 tháng 12 năm 2025 là Ông Huang Guoyong, Tổng Giám đốc

Người đại diện theo pháp luật của Chi nhánh từ ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến ngày lập báo cáo này là Ông Liu Zeng, Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Chi nhánh.



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
20th Floor, Bitexco Financial Tower
2 Hai Trieu Street, District 1
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en_vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Số tham chiếu: 11740085/E-69634834/FS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Chủ sở hữu Ngân hàng China Construction Bank Corporation - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Ngân hàng China Construction Bank Corporation - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ("Chi nhánh") được lập ngày 31 tháng 3 năm 2026 và được trình bày từ trang 5 đến trang 55, bao gồm báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Chi nhánh chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Chi nhánh theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc Chi nhánh xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Chi nhánh có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Chi nhánh liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Chi nhánh. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Chi nhánh cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Shape the future
with confidence

Ý kiến của Kiểm toán viên

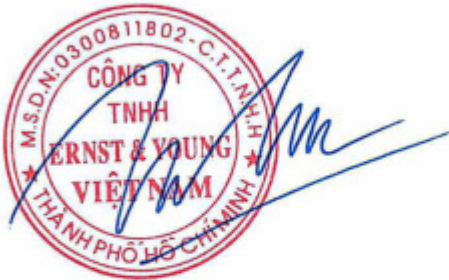
Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Chi nhánh tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Các vấn đề khác

Các số liệu trình bày bằng triệu đồng Việt Nam trong báo cáo tài chính kèm theo được quy đổi dựa trên cơ sở được trình bày trong Thuyết minh 2.3 chỉ cho mục đích sử dụng nội bộ của Chi nhánh và nộp cho các cơ quan chức năng theo các quy định hiện hành.

Báo cáo tài chính của Chi nhánh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được doanh nghiệp kiểm toán khác kiểm toán và đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần về báo cáo tài chính đó vào ngày 27 tháng 3 năm 2025.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Vũ Tiến Dũng
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNDKHN kiểm toán 3221-2025-004-1

Huỳnh Nhật Hưng
Kiểm toán viên
Số Giấy CNDKHN kiểm toán 5040-2024-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 31 tháng 3 năm 2026

Ngân hàng China Construction Bank Corporation -
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

B02/TCTD

Thuyết minh	Số cuối năm		Số đầu năm		
	Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi	Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi	
TÀI SẢN					
Tiền mặt	5	455.106	11.937	302.715	7.695
Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNN")	6	89.007.172	2.334.569	50.433.082	1.282.059
Tiền gửi tại và cho vay các tổ chức tín dụng ("TCTD") khác		279.396.843	7.328.300	229.787.606	5.841.431
Tiền gửi tại TCTD khác	7.1	268.386.666	7.039.514	198.524.731	5.046.697
Cho vay các TCTD khác	7.2	11.010.177	288.786	31.262.875	794.734
Công cụ tài chính phái sinh	15	254.934	6.687	-	-
Cho vay khách hàng		49.789.364	1.305.926	90.646.847	2.304.334
Cho vay khách hàng	8	50.165.606	1.315.794	91.331.836	2.321.747
Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	9	(376.242)	(9.868)	(684.989)	(17.413)
Tài sản cố định ("TSCĐ")		885.134	23.216	1.013.805	25.772
Tài sản cố định hữu hình	10	811.176	21.276	930.435	23.653
Nguyên giá TSCĐ		2.001.581	52.499	1.942.254	49.374
Khấu hao TSCĐ		(1.190.405)	(31.223)	(1.011.819)	(25.721)
Tài sản cố định vô hình	11	73.958	1.940	83.370	2.119
Nguyên giá TSCĐ		278.428	7.303	261.043	6.636
Hao mòn TSCĐ		(204.470)	(5.363)	(177.673)	(4.517)
Tài sản Có khác		1.744.905	45.767	2.368.009	60.197
Các khoản phải thu	12.1	159.811	4.192	156.754	3.985
Các khoản lãi, phí phải thu	12.2	1.434.174	37.617	2.150.717	54.673
Tài sản Có khác	12.3	150.920	3.958	60.538	1.539
TỔNG TÀI SẢN		421.533.458	11.056.402	374.552.064	9.521.488
NỢ PHẢI TRẢ					
Tiền gửi và vay các TCTD khác	13	158.839.245	4.166.195	122.819.368	3.122.191
Tiền gửi của các TCTD khác		158.839.245	4.166.195	122.819.368	3.122.191
Tiền gửi của khách hàng	14	172.588.516	4.526.824	168.825.671	4.291.717
Các khoản nợ khác		2.994.480	78.542	1.682.381	42.769
Các khoản lãi, phí phải trả	16.1	615.918	16.155	662.035	16.830
Các khoản phải trả, công nợ khác	16.2	2.378.562	62.387	1.020.346	25.939
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		334.422.241	8.771.561	293.327.420	7.456.677
VỐN CHỦ SỞ HỮU					
Vốn điều lệ		58.119.359	1.248.250	58.119.359	1.248.250
Các quỹ dự trữ		5.353.584	129.354	4.235.135	100.333
Chênh lệch tỷ giá		-	335.306	-	268.017
Lợi nhuận chưa phân phối		23.638.274	571.931	18.870.150	448.211
TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU	18	87.111.217	2.284.841	81.224.644	2.064.811
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU		421.533.458	11.056.402	374.552.064	9.521.488

Ngân hàng China Construction Bank Corporation -
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp theo)
tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

B02/TCTD

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

	Thuyết minh	Số cuối năm		Số đầu năm	
		Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi	Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi
Cam kết giao dịch hối đoái	28	118.200.810	3.100.289	-	-
- Cam kết giao dịch hoán đổi		9.664.809	253.498	-	-
- Cam kết mua ngoại tệ		54.182.931	1.421.164	-	-
- Cam kết bán ngoại tệ		54.353.070	1.425.627	-	-
Cam kết cho vay không hủy ngang	28	7.843.616	205.730	2.945.356	74.874
Cam kết nghiệp vụ thư tín dụng	28	6.141.205	161.078	2.604.000	66.196
Bảo lãnh khác	28	14.629.003	383.704	17.430.293	443.095
		146.814.634	3.850.801	22.979.649	584.165

Người lập:



Bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh
Kế toán Trưởng

Người kiểm tra:



Bà Shi Lei
Trưởng bộ phận nghiệp vụ

Người phê duyệt:



Ông Liu Zeng
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 31 tháng 3 năm 2026

Ngân hàng China Construction Bank Corporation -
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

B03/TCTD

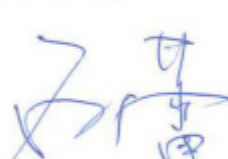
Thuyết minh	Số năm nay		Số năm trước		
	Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi	Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi	
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	19	16.430.090	426.953	15.576.351	389.781
Chi phí lãi và các chi phí tương tự	20	(6.034.430)	(156.992)	(4.283.432)	(107.253)
Thu nhập lãi thuần		10.395.660	269.961	11.292.919	282.528
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		487.019	12.638	527.508	13.199
Chi phí hoạt động dịch vụ		(190.086)	(4.927)	(146.331)	(3.660)
Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ	21	296.933	7.711	381.177	9.539
Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại tệ	22	886.824	23.173	849.511	21.435
Thu nhập từ hoạt động khác		157	4	40	1
Chi phí hoạt động khác		(3.843)	(101)	(592)	(15)
Lỗ thuần từ hoạt động khác	23	(3.686)	(97)	(552)	(14)
TỔNG THU NHẬP HOẠT ĐỘNG		11.575.731	300.748	12.523.055	313.488
Chi phí cho nhân viên		(3.276.352)	(85.260)	(3.392.138)	(85.046)
Chi phí khấu hao và hao mòn		(209.032)	(5.429)	(129.487)	(3.250)
Chi phí hoạt động khác		(915.417)	(23.802)	(946.556)	(23.732)
TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG	24	(4.400.801)	(114.491)	(4.468.181)	(112.028)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		7.174.930	186.257	8.054.874	201.460
Hoàn nhập/(trích lập) dự phòng rủi ro tín dụng	9	308.747	8.032	(286.798)	(7.170)
TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		7.483.677	194.289	7.768.076	194.290
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	17	(1.597.104)	(41.548)	(1.584.630)	(39.686)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ		5.886.573	152.741	6.183.446	154.604

Người lập:



Bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh
Kế toán Trưởng

Người kiểm tra:



Bà Shi Lei
Trưởng bộ phận nghiệp vụ

Người phê duyệt:



Ông Liu Zeng
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 31 tháng 3 năm 2026

Ngân hàng China Construction Bank Corporation -
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

B04/TCTD

<i>Thuyết minh</i>	<i>Số năm nay</i>		<i>Số năm trước</i>	
	<i>Đô la Mỹ</i>	<i>Triệu đồng quy đổi</i>	<i>Đô la Mỹ</i>	<i>Triệu đồng quy đổi</i>
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự nhận được	17.124.403	443.444	15.304.683	380.537
Chi phí lãi và các chi phí tương tự đã trả	(6.080.547)	(157.667)	(3.864.177)	(96.304)
Thu nhập thuần từ hoạt động dịch vụ nhận được	296.933	7.711	381.177	9.539
Chênh lệch số tiền thực thu từ hoạt động kinh doanh ngoại tệ	886.824	23.173	849.511	21.435
Chi phí khác	(3.843)	(101)	(552)	(14)
Tiền chi trả cho nhân viên và hoạt động quản lý, công vụ khác	(3.761.006)	(97.322)	(4.178.574)	(104.529)
Tiền thuế thu nhập thực nộp trong năm	17 (1.942.663)	(50.474)	(1.609.610)	(39.903)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi về tài sản và nợ phải trả hoạt động	6.520.101	168.764	6.882.458	170.761
Những thay đổi về tài sản hoạt động				
Giảm các khoản cho vay các TCTD khác	20.252.698	505.948	78.194.623	1.856.874
Tăng các công cụ tài chính phái sinh	(254.934)	(6.687)	-	-
Giảm/(tăng) các khoản cho vay khách hàng	41.166.230	1.005.953	(47.373.056)	(1.256.846)
Tăng khác về tài sản hoạt động	(93.439)	(2.626)	(32.301)	(1.043)
Những thay đổi về nợ phải trả hoạt động				
Tăng/(giảm) các khoản tiền gửi và vay các TCTD khác	36.019.877	1.044.004	(94.172.645)	(2.134.440)
Tăng các khoản tiền gửi của khách hàng	3.762.845	235.107	40.512.752	1.183.337
Tăng/(giảm) khác về nợ phải trả hoạt động	1.295.242	34.199	(228.730)	(5.607)
Tiền thuần từ/(sử dụng vào) hoạt động kinh doanh	108.668.620	2.984.662	(16.216.899)	(186.964)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Mua sắm tài sản cố định	(80.361)	(2.088)	(496.186)	(12.575)
Tiền thu từ bán, thanh lý tài sản cố định	157	4	-	-
Tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư	(80.204)	(2.084)	(496.186)	(12.575)

Ngân hàng China Construction Bank Corporation -
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

B04/TCTD

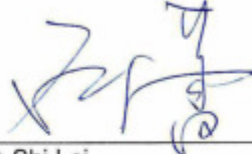
Thuyết minh	Số năm nay		Số năm trước	
	Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi	Đô la Mỹ	Triệu đồng quy đổi
Tăng thuần tiền và tương đương tiền trong năm	108.588.416	2.982.578	(16.713.085)	(199.539)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	25 249.260.528	6.336.451	265.973.613	6.443.211
Chênh lệch tỷ giá	-	66.991	-	92.779
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	25 357.848.944	9.386.020	249.260.528	6.336.451

Người lập:



Bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh
Kế toán Trưởng

Người kiểm tra:



Bà Shi Lei
Trưởng bộ phận nghiệp vụ

Người phê duyệt:



Ông Lưu Zeng
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 31 tháng 3 năm 2026